



## VERHALTENSKODEX FÜR GESCHÄFTSPARTNER VORWORT

Sehr geehrte Geschäftspartner,

seit über 90 Jahren steht die OTTO WULFF Bauunternehmung GmbH mit ihren Tochtergesellschaften – im Folgenden kurz OTTO WULFF – als familiengeführtes Unternehmen für Qualität, Zuverlässigkeit und Verantwortung – für Menschen und für Immobilien. Unsere Ziele: Lebenswerte. Lebensräume. Uns ist seit jeher bewusst, dass wirtschaftlicher Erfolg im Einklang mit ökologischer und sozialer Verantwortung steht und dass eine langfristige positive Entwicklung nur unter Einhaltung unserer Werte und Prinzipien funktioniert. Die Einhaltung von umwelt-, arbeits-, sozial oder steuerrechtlichen Gesetzen und Vorschriften (z. B. Arbeitnehmersende- und Mindestlohngesetz) ist für uns selbstverständlich. Um den nachhaltigen Erfolg langfristig zu gewährleisten, ist ein verantwortungsbewusstes Verhalten unerlässlich.

OTTO WULFF dokumentiert hiermit die Anforderungen an ein verantwortungs- und regelbewusstes Verhalten. In diesem Rahmen legen wir Wert darauf, die Zusammenarbeit mit unseren Geschäftspartnern entlang der gesamten Wertschöpfungskette auf der Basis gemeinsamer Werte und Standards zu gestalten.

Dieser Verhaltenskodex für Geschäftspartner durch den für unsere Zusammenarbeit verbindliche ökologische, ethisch-soziale und wirtschaftliche Mindeststandards festgelegt werden, ist dabei eine wichtige Leitplanke für die Umsetzung verantwortungsbewussten Verhaltens. Selbstverständlich unterliegen wir selbst mindestens den hier formulierten Anforderungen, die in unserem Verhaltenskodex für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter niedergeschrieben sind.

Ein faires und konstruktives Miteinander bildet die Grundlage für eine nachhaltig erfolgreiche Geschäftsbeziehung zwischen OTTO WULFF und unseren Geschäftspartnern. Hierzu benötigt es klare Spielregeln, an die sich alle Beteiligten zu halten haben. Somit ist unsere Erwartung an alle Geschäftspartner, die mit OTTO WULFF zusammenarbeiten oder mit uns Geschäfte anstreben, sich dem Verhaltenskodex für Geschäftspartner und den entsprechenden weiteren Regelungen (z. B. Allgemeine vertragliche Bedingungen für Werkleistungen, für Werklieferleistungen oder für Planer sowie Verhandlungsprotokolle) entsprechend zu verhalten. Die darin festgeschriebenen Vorgaben sowie die geltenden Gesetze sind einzuhalten. So können wir gemeinsam verantwortungsvolles Verhalten in der Wertschöpfungskette sichern.

Unser guter Ruf als traditionsreicher Akteur im Bereich Projektentwicklung, Bauen und Betreiben von Immobilien beruht auch darauf, dass wir keine Zugeständnisse machen, wenn es um integrires und rechtlich einwandfreies Verhalten geht. Diese Spielregeln zu achten ist für uns Selbstverständlichkeit, Ausdruck unseres hanseatischen Selbstverständnisses und unverrückbares Fundament unseres Handelns! Lassen Sie uns gemeinsam alles unternehmen, damit OTTO WULFF und unsere Partner weiterhin auf Erfolgskurs bleiben!

Vielen Dank für Ihre Unterstützung.

Mit besten Grüßen

Stefan Wulff, Geschäftsführender Gesellschafter

## 1. Ökologische Verantwortung

Geschäftspartner von OTTO WULFF bekennen sich klar zu ihrer Verantwortung für die Umwelt und bemühen sich, klimaschonend zu agieren und Umweltrisiken zu verhindern. Ob Energie, Wasser oder Abfall – sie achten darauf ressourcenschonend und umweltschützend zu handeln und zu arbeiten. Ihr Bemühen ist darauf gerichtet, bei allen Geschäftstätigkeiten Umweltschäden und den Verbrauch natürlicher Ressourcen möglichst auf ein Minimum zu reduzieren. Es sind Lösungen zu wählen, die nachhaltig und umweltfreundlich sind.

## 2. Der Mensch steht im Mittelpunkt

Geschäftspartner von OTTO WULFF zeigen, dass sich Ihre Achtsamkeit und Verantwortung auch auf Ihre Beschäftigten und Ihre Vertragspartner erstrecken.

## 3. Gelebte Vielfalt: Diversität und Akzeptanz

Die Geschäftspartner von OTTO WULFF stehen für Vielfalt und Chancengleichheit: Sie behandeln alle Menschen gleich, ungeachtet persönlicher Merkmale. Jede Form von Diskriminierung oder Belästigung wird nicht toleriert, sei es wegen Geschlecht, Alter, Religion oder Weltanschauung, Krankheit, Behinderung, ethnischer, kultureller oder sozialer Herkunft, Nationalität, Hautfarbe, sexueller Orientierung, Familienstand oder aus anderen Gründen. Interkulturelle Vielfalt und Toleranz stellen wichtige Werte dar. Die persönlichen Rechte eines jeden Einzelnen stehen an oberster Stelle und sind unantastbare Grundlage des Zusammenlebens und des gemeinsamen Arbeitens. Ein Abweichen von diesen Standards ist für OTTO WULFF unter keinen Umständen hinnehmbar. Die Beachtung dieser Mindestanforderungen erwarten wir von unseren Geschäftspartnern. Wir haben auf unserer Website hierzu eine gesonderte „Grundsatzklärung Menschenrechte“ veröffentlicht.

## 4. Arbeitssicherheit hat eine hohe Priorität

Die Geschäftspartner von OTTO WULFF stehen für Sicherheit und Gesundheit am Arbeitsplatz. Das Ziel: keine Unfälle und Todesfälle. Somit werden auch deren Lieferanten, Nachunternehmer und Besucher in dieses Sicherheitsdenken einbezogen. Es werden Arbeitsplätze zur Verfügung gestellt, die den Beschäftigten Sicherheit und Gesundheit gewährleisten und eine bestmögliche Sicherheit am Arbeitsplatz sicherzustellen. In unserem Auftrag handelnde Nachunternehmer und Lieferanten müssen die Arbeitssicherheits- und Gesundheitsschutzstandards von OTTO WULFF akzeptieren und sich strikt danach verhalten.

## 5. Vertraulichkeit ist Ehrensache

OTTO WULFF fordert von den Geschäftspartnern einen vertraulichen Umgang mit allen schützenswerten Informationen. Deshalb sind sensible Daten von OTTO WULFF und der verbundenen Geschäftspartner mit größter Sorgfalt zu behandeln. Sie sind vor unerlaubter Weitergabe und falschem Gebrauch zu schützen. Der Geschäftspartner gewährleistet, dass alle Mitarbeiter, die mit den entsprechend sensiblen Daten

arbeiten, regelmäßige Trainings zur Einhaltung der relevanten Datenschutzgesetze und -verordnungen erhalten. Es ist sicherzustellen, dass vertrauliche Informationen nur an diejenigen Personen weitergegeben werden, die hierzu durch ihre Funktion berechtigt sind. Bei der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten wird auf größte Sorgfalt sowie vollumfängliche Einhaltung geltenden Rechts geachtet, damit niemand durch den Umgang mit diesen Daten in seiner Privatsphäre beeinträchtigt wird. Ebenso werden nicht mehr Daten als zur Erledigung unserer Aufgaben unbedingt nötig sind erhoben und entsprechen so dem Gebot der Datensparsamkeit. Personenbezogene Daten werden entsprechend den gesetzlichen Vorgaben aufbewahrt und es werden die erforderlichen Vorsichtsmaßnahmen getroffen, um sie zuverlässig gegen unberechtigte Zugriffe zu sichern. Eine Löschung dieser Daten findet sobald wie möglich statt. In Zweifelsfragen ist der Datenschutzbeauftragte von OTTO WULFF ständiger Ansprechpartner für alle mit dem Datenschutz in Verbindung stehender Fragestellungen.

## 6. Gewissenhaftigkeit bestimmt den Umgang mit Unternehmenseigentum

Unternehmenseigentum und betriebliche Mittel von OTTO WULFF sollen dazu dienen, alle Beteiligten bei der erfolgreichen Aufgabenerfüllung zu unterstützen. Geschäftspartner sind dafür verantwortlich, dass das Firmeneigentum von OTTO WULFF sorgsam zu behandeln und vor vorzeitiger Alterung, Missbrauch, Verlust und Diebstahl zu schützen ist. Alle Mitarbeitenden unserer Geschäftspartner sind dazu verpflichtet, verantwortungsvoll, sorgsam und sparsam mit Eigentum und Vermögen von OTTO WULFF umzugehen. Alle Vermögensgüter, Bau- und Dienstleistungen von OTTO WULFF dürfen nur zu geschäftlichen Zwecken genutzt werden.

## 7. Korruption und Bestechlichkeit

Unter keinen Umständen duldet oder unterstützt OTTO WULFF Korruption, Bestechung oder Bestechlichkeit. Dieses Bekenntnis zur Einhaltung gesetzlicher Bestimmungen, integren Verhaltens und ethischer Standards verlangen wir auch von unseren Partnern.

Die Zusammenarbeit unserer Partner mit anderen Geschäftspartnern richtet sich nach objektiven Kriterien und ist frei von Vorteilsannahmen und -gewährungen. Handlungen mit dem Zweck der unerlaubten Beeinflussung, die Einfluss auf geschäftliche Entscheidungen oder behördliche Handlungen haben, sind den Geschäftspartnern verboten und werden bei Bekanntwerden rechtlich verfolgt.

Die Annahme von Geschenken oder sonstigen gewährten Vorteilen, die einen symbolischen Wert übersteigen, ist Geschäftspartnern grundsätzlich untersagt. Bei Einladungen ist wichtig, dass diese nicht in einem engen zeitlichen Zusammenhang mit Ausschreibungen erfolgen und sich jeweils in angemessenen Rahmen befinden. Stets ist es Ziel auch im Einklang mit den einschlägigen Richtlinien der Auftraggeber, Auftragnehmer und sonstigen Partner zu handeln.



Geschäftspartnern sollte stets bewusst sein, dass Verstöße gegen die Anti-Korruptions-Vorgaben das Geschäftsmodell von OTTO WULFF als Anbieter von Werkleistungen für die öffentliche Hand gefährden. Ein möglicher Ausschluss von öffentlichen Aufträgen würde den Verlust von vielen Arbeitsplätzen zur Folge haben. Ebenso würden erheblich weniger Nachunternehmerleistungen durch OTTO WULFF angefragt werden.

### **8. Wir tragen durch Fairness zu einem funktionierenden Wettbewerb bei**

Ein fairer Wettbewerb ist Grundvoraussetzung für das Funktionieren unseres Wirtschaftssystems und jeglichen unternehmerischen Handelns. Nur ein funktionierender Wettbewerb ohne Wettbewerbsverfälschungen gibt die Möglichkeit, das gesamte Leistungsspektrum vollständig zu entfalten. Die Einhaltung von wettbewerbsrechtlichen Regelungen ist für Geschäftspartner von OTTO WULFF eine Selbstverständlichkeit.

### **9. Lieferkette kennen und überprüfen**

Im Rahmen ihrer Einflussmöglichkeiten stellen Geschäftspartner von OTTO WULFF sicher, dass ihre Zulieferer, Partner und deren Subunternehmen nicht in Kinderarbeit, Erpressung, Zwangsarbeit, Schwarzarbeit oder andere illegale Arbeits-

formen verwickelt sind und ihren Beschäftigten faire Löhne zahlen. Zudem wird hier die Einhaltung geltender Qualitäts- und Umweltstandards von den Partnerunternehmen durchgehend beobachtet. Bei Missachtung dieser Standards behält sich OTTO WULFF den Abbruch der Geschäftsbeziehung vor.

Alle Geschäftspartner von OTTO WULFF sind angehalten, den Verhaltenskodex einzuhalten. Über das Eingabefeld „Hinweisformular“ auf unserer Website [www.otto-wulff.de](http://www.otto-wulff.de) ist es möglich, uns Meldungen im Rahmen eines Beschwerdeverfahrens gemäß § 8 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz (LkSG) zu übermitteln.

Dieser Verhaltenskodex für Geschäftspartner ist durch die Geschäftsführung von OTTO WULFF am 01.06.24 verabschiedet worden. Als Anlage zum Verhandlungsprotokoll wird der Verhaltenskodex Vertragsbestandteil der Vertragsbeziehung zwischen dem jeweiligen Nachunternehmer und OTTO WULFF.